

物件案内書 (マンション)

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格			内消費税					
	2,599 万円			税込 万円					
所在地	金沢市西念4丁目2309番地,2306番地,2310番地,2311番地			小学校	西小				
住居表示	金沢市西念4丁目23番23号			中学校	長田中				
建物名	ライオンズマンション金沢駅西			部屋番号	706				
用途地域	商業地域			都市計画	市街化区域				
土地面積	公簿	3683.43 m ²		土地権利	所有権				
	地目	宅地		建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%				
道路	四方路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約5 m	m	公道	有り		m ²
		道路2			m	m			m ²
		道路3			m	m			m ²
	道路4			m	m			m ²	
交通機関	最寄交通機関	北陸鉄道浅野川線 上諸江 駅			最寄施設	ラ・ムー 金沢駅西店			
	バス停名	駅西合同庁舎前			より	約160 m			
区分	中古	現況	空家		建築年月	1992年9月			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			延床面積	7,501.66 m ²			
間取	地上	12階/地下 -階		電気	北陸電力				
	間取	3LDK			ガス	都市ガス			
	排水	公営			駐車台数	1台(近隣駐車場No.12)			
	定借付	年借地料 円/月			手付保証				
	引渡日	即日							
その他備考	特徴	フルリノベ2026年5月完成♪ペット飼育不可。							
	備考	<法令関係> ・準防火区域 ・31m高度地区 ・駐車場整備地区:金沢市都心部地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物許可地域 ・照明環境形成地域:商業業務地域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域							
マシヨ	所在階数	7階部分 12階建	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	通勤管理	
ン	持分	70万7783分の7289		管理費	9,000円		町費		
ヨ	専有面積	内法	69.53 m ²	積立金	14,200円		敷地外P	8,150円	
ン	専有面積	壁芯	72.89 m ²	TR					
	バルコニー面積	m ²		合計	31,350円				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

